



Datum: 24.03.2025
Zahl: 031/3/2025/TBBPL Baiergründe-Fischertratten
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaider
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48, 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF den Teilbebauungsplan „Baiergründe – Fischertratten“ abzuändern.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht liegt in der Zeit vom

24.03.2025 bis einschließlich 19.05.2025

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, im Gemeindeamt Malta, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird dieser im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Teilbebauungsplans „Baiergründe – Fischertratten“ in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher
(elektronisch signiert)

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 24.03.2025

Abzunehmen am: 19.05.2025

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: veröffentlicht am 24.03.2025





Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller:**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmueund@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Wagrerl Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuettschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
17. **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
19. **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
24. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
25. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
26. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
27. **Wildbach- und Lawinerverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
28. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
29. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
30. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
31. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
32. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
33. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

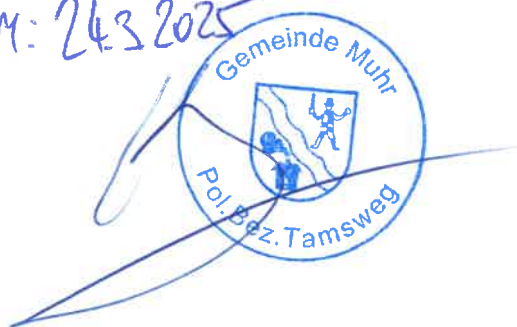




- 34. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 35. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 36. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
- 37. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)

| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| | Untersigner | Gemeinde Malta |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-03-24T08:52:41+01:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 540933192 |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |
| Prüfinformation | Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.malta.gv.at/antsignatur | |

ANGESCHLAGEN AM: 24.3.2025





Datum: 24.03.2025
Zahl: 031/3/2025/TBBPL Baiergründe-Fischertratten/VO
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaider
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

ENTWURF VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom _____, Zahl: 031/3/2025/TBBPL Baiergründe-Fischertratten/VO, mit der die Verordnung **Teilbebauungsplan „Baiergründe – Fischertratten“** abgeändert wird (erste Abänderung).

Gemäß den Bestimmungen der §§ 48, 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LBGl. Nr. 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung wird wie folgt verordnet:

Artikel I

Die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom 03.04.1998, Zahl: 031-0/1998-2, mit welcher für die Grundstücke 209/1 bis 209/9, jeweils KG Malta, der Teilbebauungsplan **„Baiergründe – Fischertratten“** erlassen wurde, wird wie folgt abgeändert (erste Abänderung):

§ 3 Bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke wird durch folgenden Wortlaut ersetzt:
„Die maximal zulässige bauliche Ausnutzung (GFZ) der Baugrundstücke wird mit 0,60 festgelegt.“

Artikel II

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet (elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Malta) in Kraft.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher
(elektronisch signiert)

Anlage:

- Erläuterungsbericht





Erläuterungsbericht

Mit der gegenständlichen Änderung (1. Abänderung) des Teilbebauungsplanes „Baiergründe - Fischertratten“ (1998) soll den Vorgaben des K-ROG 2021 entsprochen werden, welche verstärkt einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden vorsehen. Der sparsame Umgang mit Grund und Boden umfasst insbesondere eine bessere Ausnutzung bereits bestehender Bauparzellen anstelle z.B. von Bebauungen in Bereichen, in welchen Baulandneuwidmungen erforderlich sind.

Mit der Änderung (Erhöhung der GFZ auf 0,60) soll auch eine Vereinheitlichung der baulichen Ausnutzung (GFZ) im Gemeindegebiet entsprechend den Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes 1998, idgF. Beschlussfassung des Gemeinderates vom 07.10.2016 (zweite Abänderung), erfolgen.

Mit der ersten Abänderung (08.05.2015) des textlichen Bebauungsplanes wurde die maximal zulässige GFZ für das Bauland Wohn- und Dorfgebiet von 0,40 auf 0,60 erhöht. Ein- und Zweifamilienhaussiedlungsgebiete im Siedlungsverband, wie gegenständlich der als Bauland Wohngebiet gewidmete kleinräumige (8 Bauparzellen) Verordnungsbereich im Gemeindesubzentrum Fischertratten, bedürfen aus ortsplanerischen Konzeptionen grundsätzlich keiner gesonderten Regelung hinsichtlich von baulichen Dichten. Ebenso ist diesbezüglich kein spezifischer Regelungsbedarf gegenüber den umliegenden Bauland Wohn- und Bauland Dorfgebieten und deren Bebauungsstrukturen gegeben.

Negative Umweltauswirkungen im Sinne des K-ROG 2021 und des K-UPG sind mit der gegenständlichen Verordnung absehbar nicht verbunden.






Graphik 01: Auszug Flächenwidmung und Verordnungsbereich



Graphik 02: Auszug Orthofoto und Verordnungsbereich



| | | |
|--|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner | Gemeinde Malta |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-03-24T08:47:47+01:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 540933132 |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |
| Prüfinformation | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.malta.gv.at/amtssignatur | |

